Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования
«РОССИЙСКАЯ АКАДЕМИЯ НАРОДНОГО ХОЗЯЙСТВА И ГОСУДАРСТВЕННОЙ СЛУЖБЫ ПРИ ПРЕЗИДЕНТЕ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ»

Нижегородский институт управления – филиал РАНХиГС
(наименование института (факультета))
Кафедра гражданского и международного права
(наименование кафедры)

УТВЕРЖДЕНО
И.о директора Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС

Лебедева Екатерина Александровна
Подписано цифровой подписью: Лебедева Екатерина Александровна
Дата: 2025.05.05 11:47:13 +03'00'

ПРОГРАММА МАГИСТРАТУРЫ

«Гражданское право»
(наименование образовательной программы)

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ДИСЦИПЛИНЫ, реализуемой с применением электронного (онлайн) курса

Б1.В.03 АКТУАЛЬНЫЕ ПРОБЛЕМЫ ГРАЖДАНСКОГО ПРАВА
(индекс и наименование дисциплины (модуля), в соответствии с учебным планом)

40.04.01 Юриспруденция
(код и наименование направления подготовки)
заочная
(форма обучения)

Год набора – 2025

Нижний Новгород, 2025 г

Автор-составитель:

Доцент кафедры гражданского и международного права, канд.юрид.наук, доцент Обухова Т.Л.

(ученая степень и(или) ученое звание, должность, наименование кафедры) *(Ф.И.О.)*

Доцент, и.о. заведующего кафедрой гражданского и международного права, канд.пед.наук Михайлов М.С..

(ученая степень и(или) ученое звание, должность, наименование кафедры)

РПД Б.1. В.03 Актуальные проблемы гражданского права одобрена на заседании кафедры гражданского и международного права

Протокол № 7 от 10.03.2025.

СОДЕРЖАНИЕ

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы....4

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы....4

3. Содержание и структура дисциплины....5

4. Материалы текущего контроля успеваемости и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине....8

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине....15

6. Методические материалы по освоению дисциплины....19

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет....22

7.1. Основная литература....22

7.2. Дополнительная литература....23

7.3. Нормативные правовые документы....23

7.4 Интернет-ресурсы....24

7.5 Иные источники....24

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы....24

1. Перечень планируемых результатов обучения по дисциплине, соотнесенных с планируемыми результатами освоения программы

1.1. Дисциплина «Актуальные проблемы гражданского права» обеспечивает овладение следующими компетенциями с учетом этапа освоения:

Таблица 1

Код компетенции	Наименование компетенции	Код компонента освоения компетенции	Наименование компонента освоения компетенции
ПКс-3.1	Способен представлять интересы организаций и частных лиц в судебных и административных органах по различным направления профессиональной деятельности	ПКс -3.1.1	Способен осуществить юридическую оценку правовых интересов организаций и частных лиц

1.2. В результате освоения дисциплины у студентов должны быть сформированы:

Таблица 2

ОТФ/ТФ/ профессиональные действия	Код компонента освоения компетенции	Планируемые результаты обучения
ОТФ: В Выявление признаков и рисков нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации ТФ:- В/02.7 Выявление рисков нарушения требований антимонопольного законодательства Российской Федерации	ПКс-3.1.1	**На уровне знаний:** - положения действующего законодательства в области гражданского права и связанных с ним отношений; **На уровне умений:** - квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере гражданского права и связанных с ним отношений. **На уровне навыков профессиональной деятельности:** - квалифицированно проводить консультации, составлять заключения, разрабатывать юридические документы в сфере гражданского права и связанных с ним отношений.

2. Объем и место дисциплины в структуре образовательной программы

Дисциплина «Актуальные проблемы гражданского права» (Б1.В.03) входит в вариативную часть модуля Б1.В и осваивается на 1 курсе в 3 и 4 семестрах. Общая трудоемкость дисциплины в зачетных единицах составляет 4 з.е. (144 академических часов/ 108 астрономических часов).

Освоение дисциплины опирается на объем теоретических знаний в области теории государства и права, а также на приобретенные ранее умения и навыки в рамках предшествующих дисциплин.

Дисциплина реализуется после изучения следующих дисциплин:

- Экспертиза правовых актов и аналитическая деятельность юриста;
- Информационно-аналитические системы в профессиональной деятельности;
- Юридическая аргументация в правотворчестве и правоприменении.

Вид учебных занятий и самостоятельная работа		Всего
Заочная форма обучения		
Контактная работа обучающихся с преподавателем, в том числе:		*18*
лекционного типа (Л)		*8*
практического (семинарского) типа (ПЗ)		*8*
консультация		2
Самостоятельная работа обучающихся (СР)		117
Промежуточная аттестация	форма	*Экзамен*
	час.	*9*
	Общая трудоемкость (час. / з.е.)	*144/4*

3. Содержание и структура дисциплины

3.1. Структура дисциплины

Таблица 3

№ п/п	Наименование тем (разделов),	Объем дисциплины (модуля), час.							Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации
		Всего	Контактная работа обучающихся с преподавателем по видам учебных занятий				КСР	СР	
			Л/ЭО, ДОТ*	ЛР/ ЭО, ДОТ*	ПЗ/ ЭО, ДОТ*				
					Общая трудоемкость	Практическая подготовка			
Заочная форма обучения									
Тема 1	Предмет, метод, принципы, система и источники гражданского права	13,5	0,5					13	Опрос
Тема 2	Гражданские правоотношения	13,5	0,5					13	Опрос
Тема 3	Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	15	1		1			13	Опрос
Тема 4	Юридические лица как субъекты гражданского права	15	1		1			13	Опрос
Тема 5	Объекты гражданских правоотношений	14	1					13	Опрос
Тема 6	Сделки в гражданском праве	14			1			13	Опрос, практическое задание
Тема 7	Право собственности	14	1					13	Опрос, практическое задание
Тема 8	Обязательственное право	15	1		1			13	Опрос, практическое задание
Тема 9	Договор: понятие, заключение, изменение и расторжение	17			4	4		13	Опрос, практическое задание
Промежуточная аттестация		**9**							экзамен
консультация		**2**							
Всего (в з.е./акад.часах/астр.часах):		**4/144/108**	**8/6**		**8/6**			**117/ 87,75**	**9/6,5 2/1,5**

*Примечание: * – при применении электронного обучения, дистанционных образовательных технологий в соответствии с учебным планом;*

3.2 Содержание дисциплины

Тема 1. Предмет, метод, принципы, система и источники гражданского права

Понятие гражданского права РФ и его система. Гражданское право как отрасль частного права. Предмет гражданского права. Особенности метода гражданского права: соотношение императивных и диспозитивных норм.

Тема 2. Гражданские правоотношения

Понятие, структура и виды гражданского правоотношения. Особенности гражданского правоотношения. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.

Содержание гражданского правоотношения. Субъективное гражданское право и юридическая обязанность. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Гражданин как субъект гражданского права. Понятие и содержание гражданской правосубъектности. Правоспособность гражданина, ее содержание и пределы. Соотношение правоспособности с субъективным гражданским правом.

Понятие дееспособности гражданина, ее юридическая природа, соотношение с правоспособностью. Содержание дееспособности гражданина.

Разновидности дееспособности. Досрочное приобретение дееспособности. Дееспособность малолетних и несовершеннолетних. Ограничение дееспособности. Признание гражданина недееспособным.

Опека и попечительство. Правовое положение лиц, назначаемых опекунами и попечителями.

Место жительства гражданина. Безвестное отсутствие гражданина и признание его умершим. Акты гражданского состояния

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права

Понятие и признаки юридического лица. Средства индивидуализации юридических лиц. Классификация юридических лиц.

Способы и порядок создания юридических лиц. Учредительные документы юридического лица. Правоспособность юридического лица. Органы юридического лица, представительства и филиалы. Понятие, формы и основания реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Организационно-правовые формы юридических лиц. Хозяйственные товарищества и общества. Полное товарищество. Товарищество на вере. Общество с ограниченной ответственностью. Общество с дополнительной ответственностью.

Акционерное общество. Дочерние и зависимые общества. Производственный кооператив. Унитарные предприятия. Некоммерческие организации как юридические лица. Потребительский кооператив. Общественные и религиозные организации. Фонд. Учреждение. Объединение юридических лиц.

Тема 5. Объекты гражданских правоотношений

Понятие и виды объектов гражданских правоотношений. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее юридическое значение. Оборотоспособность вещей. Движимые и недвижимые вещи. Правовой режим недвижимого имущества. Потребляемые и непотребляемые вещи. Сложные вещи. Индивидуально-определенные вещи и родовые вещи. Главная вещь и принадлежность. Деньги и ценные бумаги, их признаки и функции. Классификация ценных бумаг. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений. Результаты творческой деятельности и их гражданско-правовой режим. Информация.

Особенности правового режима нематериальных благ как объектов гражданских правоотношений.

Тема 6. Сделки в гражданском праве

Понятие, виды и значение сделок. Условия действительности сделок. Субъекты сделок, их способность к участию в сделках. Соответствие воли и волеизъявления участника сделки. Законность содержания сделки. Формы сделок. Государственная регистрация сделок, последствия их несоблюдения. Понятие и значение несоблюдения действительности сделок. Виды недействительных сделок. Оспоримые и ничтожные сделки. Недействительность части сделки.

Правовые последствия недействительности сделок и порядок их применения. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тема 7 Право собственности

Понятие права собственности как гражданско-правового института. Правомочия собственника, их содержание и пределы осуществления. Бремя содержания и риск случайной гибели (порчи) имущества собственника.

Понятие, признаки ограниченного вещного права, его виды.

Основания и способы приобретения права собственности. Первоначальные и производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности. Основания и способы прекращения права собственности. Формы права собственности: право частной, государственной и муниципальной собственности - их юридическая характеристика.

Понятие и основания возникновения права общей собственности. Право общей долевой собственности: определение долей, порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей долевой собственности. Прекращение права собственности. Право общей совместной собственности, его понятие, особенности владения, пользования и распоряжения общим имуществом. Право общей собственности супругов и крестьянского (фермерского) хозяйства.

Тема 8. Обязательственное право

Понятие, система и значение обязательственного права. Понятие обязательства, основание их возникновения и система. Стороны и содержание обязательственного правоотношения.

Исполнения обязательств: принцип надлежащего и реального исполнения обязательств. Предмет, способ, место и срок исполнения обязательств. Субъекты исполнения обязательств: множественность лиц и перемена лиц в обязательстве. Уступки права требования и перевод долга. Долевые, солидарные и субсидиарные обязательства.

Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: виды, форма соглашения о неустойке. Залог как обеспечительное обязательство и его виды. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств; лица, не могущие выступать в качестве поручителя. Банковская гарантия: форма, содержание, виды. Задаток.

Понятие, основания и способы прекращения обязательств. Прекращение обязательства невозможностью исполнения. Новация. Отступное. Прощение долга. Совпадение должника и кредитора в одном лице. Зачет. Одностороннее прекращение обязательств, его допустимость и виды.

Тема 9. Договор: понятие, заключение, изменение и расторжение.

Понятие, принципы заключения и форма договора. Условия договора, их виды. Классификация договоров.

Порядок и стадии заключения договора. Место и момент заключения договора. Начало и окончание действия договора.

Изменение и расторжение договора. Основания для изменения и расторжения договора. Существенное изменение обстоятельств. Существенное нарушение договора. Судебный и внесудебный порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора

4. Материалы текущего контроля успеваемости и фонд оценочных средств промежуточной аттестации по дисциплине

4.1. В ходе реализации дисциплины «Актуальные проблемы гражданского процесса» используются следующие методы текущего контроля успеваемости обучающихся:

Таблица 4

Наименование тем (разделов)	**Форма текущего контроля успеваемости, промежуточной аттестации**
Тема 1. Предмет, метод, принципы, система и источники гражданского права	Опрос
Тема 2. Гражданские правоотношения	Опрос
Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права	Опрос
Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права	Опрос
Тема 5. Объекты гражданских правоотношений	Опрос
Тема 6. Сделки в гражданском праве	Опрос, практическое задание
Тема 7. Право собственности	Опрос, практическое задание
Тема 8. Обязательственное право	Опрос, практическое задание
Тема 9. Договор: понятие, заключение, изменение и расторжение	Опрос, практическое задание

4.2. Типовые материалы текущего контроля успеваемости.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 1. Предмет, метод, принципы, система и источники гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие гражданского права РФ и его система.
2. Гражданское право как отрасль частного права.
3. Предмет гражданского права.
4. Особенности метода гражданского права: соотношение императивных и диспозитивных норм.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 2. Гражданские правоотношения

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, структура и виды гражданского правоотношения.
2. Особенности гражданского правоотношения.
3. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
4. Содержание гражданского правоотношения.
5. Субъективное гражданское право и юридическая обязанность.

6. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. Гражданин как субъект гражданского права.
2. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
3. Понятие дееспособности гражданина, ее юридическая природа, соотношение с правоспособностью. Содержание дееспособности гражданина.
4. Разновидности дееспособности.
5. Опека и попечительство. Правовое положение лиц, назначаемых опекунами и попечителями.
6. Место жительства гражданина. Безвестное отсутствие гражданина и признание его умершим.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 4. Юридические лица как субъекты гражданского права

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и признаки юридического лица.
2. Способы и порядок создания юридических лиц.
3. Организационно-правовые формы юридических лиц.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 5. Объекты гражданских правоотношений

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие и виды объектов гражданских правоотношений.
2. Вещи как объекты гражданских правоотношений. Классификация вещей и ее юридическое значение..
3. Особенности правового режима нематериальных благ как объектов гражданских правоотношений.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 6. Сделки в гражданском праве

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, виды и значение сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Субъекты сделок, их способность к участию в сделках. Соответствие воли и волеизъявления участника сделки.
4. Законность содержания сделки. Формы сделок.
5. Правовые последствия недействительности сделок и порядок их применения.

Практическое задание

Подготовьте проект договора найма жилого помещения.
Стороны договора:

Наймодатель: Максимов Сергей Александрович, 15.05.1979 года рождения, пол: мужской, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2203 055167, выдан ОВД Московского района города Нижнего Новгорода 09.11.2003 года, код подразделения 522-004, зарегистрированный по адресу: город Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д. 16, кв. 34;

Наниматель: Коробкова Наталия Александровна, 12.10.1984 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2211 777333, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода 20.09.2011 года, код подразделения 520-001, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15.

Объект недвижимости: 3-комнатная квартира, расположенная по адресу: город Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д. 16, кв. 34;

Задание: Подготовить Договор найма жилого помещения, в котором:

- во вводной части:

1. указать название, место и дату заключения договора;
2. расписать стороны договора;
3. определить аспект дееспособности сторон;

- в основной части:

1. ввести разделы: Предмет договора; Платежи и порядок расчетов; Права и обязанности Наймодателя; Права и обязанности Нанимателя; Срок действия договора и иные условия;
2. расписать **предмет договора** с указанием характеристик объекта недвижимости, его местонахождения;
3. определить **цену найма;**
4. указать порядок расчетов;
5. расписать права и обязанности сторон специфичные для данного договора;
6. определить срок действия договора и возможность его продления;
7. указать основания расторжения договора по инициативе сторон;
8. указать число экземпляров договора;
9. определить меры ответственности сторон за нарушения договора.

- в заключительной части:

1. зафиксировать подписи сторон.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 7 Право собственности

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие права собственности как гражданско-правового института.
2. Правомочия собственника, их содержание и пределы осуществления.
3. Основания и способы приобретения права собственности.
4. Понятие и основания возникновения права общей собственности.

Практическое задание

Подготовьте проект договора дарения квартиры или транспортного средства.

Стороны договора:

Даритель: Козлова Людмила Александровна, 20 сентября 1940 года рождения, пол: женский, место рождения: город Горький, паспорт: 22 01 836640, выдан УВД Автозаводского района города Нижнего Новгорода 7 октября 2001 года, код подразделения 522-001, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 7, квартира 5;

Одаряемый: Коробкова Наталия Александровна, 12.10.1984 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2211 777333, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода 20.09.2011 года, код подразделения 520-001, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15.

Данные для подготовки договора дарения квартиры:

Объект недвижимости: квартира, находящаяся по адресу: г. Нижний Новгород, проспект Ленина, дом 7, квартира 5. Указанная квартира принадлежит Дарителю по праву собственности на основании Справки о полной выплате пая № 1, выданной Жилищно-строительным кооперативом № 13 Ленинского района города Нижнего Новгорода 28 января 2005 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 52-АБ № 345634, выданным Главным управлением Федеральной регистрационной службы по Нижегородской области 28 февраля 2005 года, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28 февраля 2005 года сделана запись регистрации № 52-01/02-34/2005-122.

Данные для подготовки договора дарения транспортного средства:

Транспортное средство марки LADA, 111940 LADA KALINA:

Характеристики "Транспортного средства":

- паспорт транспортного средства: 64 МУ 357568;
- наименование организации, выдавшей паспорт: ОАО «АВТОВАЗ», г. Тольятти;
- дата выдачи паспорта: 25.05.2010 г.;
- идентификационный номер: XTA111830A0214134;
- наименование (тип ТС): Легковой;
- категория ТС: B ;
- год изготовления ТС: 2010;
- модель, № двигателя: 11183, 5260499;
- шасси (рама) №: отсутствует;
- кузов №: XTA111830A0214134;
- цвет кузова: Темно-серый металлик.

Задание: Подготовить Договор дарения, в котором

- **во вводной части**:

1. указать название, место и дату заключения договора;
2. расписать стороны договора;
3. определить аспект дееспособности сторон;

- **в основной части:**

1. расписать **предмет договора** с указанием характеристик объекта дарения, прав дарителя на объект, гарантий от незаконных действий;
2. определить права и обязанности сторон, специфические для данного вида договора;
3. указать, каким образом осуществляется передача объекта от дарителя к одаряемому;
4. определить момент перехода права собственности на объект дарения.
5. указать число экземпляров договора.

- **в заключительной части:**

1. зафиксировать подписи сторон.

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 8. Обязательственное право

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, система и значение обязательственного права.
2. Понятие обязательства, основание их возникновения и система.
3. Стороны и содержание обязательственного правоотношения.
4. Исполнения обязательств: принцип надлежащего и реального исполнения обязательств.
5. Понятие и способы обеспечения исполнения обязательств.

Практическое задание

Проанализируйте представленный ниже договор дарения квартиры и укажите, какие юридические ошибки в нем допущены и каковы будут правовые последствия данных юридических ошибок.

ДОГОВОР ДАРЕНИЯ

город Нижний Новгород 17 февраля 2020 года

Мы, нижеподписавшиеся:

Гр. Российской Федерации Князева Елена Юрьевна, 4 мая 1954 года рождения, пол: женский, место рождения: с. Клинцы Перовского района Новгородской области, паспорт: 22 02 743564, выдан УВД Канавинского района города Нижнего Новгорода 25 марта 2002 года, код подразделения 522-002, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, улица Шаляпина, дом 2, квартира 27, именуемая в дальнейшем «**ДАРИТЕЛЬ**», с одной стороны,

и гр. Российской Федерации Попова Татьяна Васильевна, 28 мая 1983 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Горький, паспорт: 22 05 443221, выдан отделом внутренних дел Московского района города Нижнего Новгорода 7 июля 2005 года, код подразделения 522-004, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, улица Мира, дом 4, квартира 5, именуемая в дальнейшем «**ОДАРЯЕМЫЙ**», с другой стороны, при совместном упоминании именуемые **«СТОРОНЫ»,**

находясь в трезвом уме, ясной памяти, полностью понимая значение своих действий, не находясь в состоянии заблуждения относительно природы или предмета настоящего договора, не находясь под влиянием обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения одной стороны с другой стороной или стечения тяжелых обстоятельств, не находясь в состоянии алкогольного, токсического или наркотического опьянения на момент подписания настоящего договора, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. «**ДАРИТЕЛЬ**» Князева Елена Юрьевна, безвозмездно передаёт в собственность «**ОДАРЯЕМОМУ**», Поповой Татьяна Васильевне, своей дочери, **КВАРТИРУ,** находящуюся по адресу: город Нижний Новгород, улица Шаляпина, дом 2 (два), квартира 27 (двадцать семь).

Указанная **КВАРТИРА** состоит из трёх жилых комнат, имеет общую площадь помещения 55,8 (Пятьдесят пять целых и восемьдесят сотых) кв.м., в том числе жилую площадь 39, 4 (Тридцать девять целых четыре десятых) кв.м., расположена на втором этаже пятиэтажного жилого дома.

2. Указанная квартира принадлежит «**ДАРИТЕЛЮ**» по праву собственности на основании: Договора о безвозмездной передаче жилья в собственность от 09.06.2005 года, дата регистрации 09.08.2005 года, № 52-52-01/388/2005-164, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним «09» августа 2005 года сделана запись регистрации № 52-52-01/388/2005-164; Свидетельства о государственной регистрации права серии 52-АБ 454079 от 9 августа 2005 года.

3. «**ОДАРЯЕМЫЙ**» принимает в дар от «**ДАРИТЕЛЯ**» данную квартиру после его смерти. Претензий к техническому состоянию квартиры на момент подписания договора «**ОДАРЯЕМЫЙ**» не имеет.

4. «**ДАРИТЕЛЬ**» подтверждает, что на момент совершения настоящего договора вышеуказанный объект недвижимости никому не продан, не подарен, не обещан быть подаренным, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, свободен от любых прав третьих лиц, о которых в момент заключения договора он не мог не знать.

«**ДАРИТЕЛЬ**» несет ответственность за сокрытие сведений о нахождении вышеуказанного объекта недвижимости в залоге, под запрещением либо арестом.

5. Передача вышеуказанного объекта недвижимости осуществляется путем символического вручения правоустанавливающих документов «**ДАРИТЕЛЕМ**» «**ОДАРЯЕМОМУ**».

6. «**ОДАРЯЕМЫЙ**» вправе в любое время до передачи ему дара от него отказаться. В этом случае договор дарения считается расторгнутым.

7. Расходы по заключению настоящего договора оплачивает «**ОДАРЯЕМЫЙ**».

8. «**ОДАРЯЕМЫЙ**» приобретает право собственности на вышеуказанный объект недвижимости с момента нотариального удостоверения настоящего Договора.

9. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между «**СТОРОНАМИ**» в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительным все другие обязательства или представления, которые могли быть приняты или сделаны сторонами, будь то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

10. Настоящий договор составлен и подписан **«СТОРОНАМИ»** в трех экземплярах, по одному для каждой из **«СТОРОН»**, а один хранится в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

ПОДПИСИ СТОРОН:

«ДАРИТЕЛЬ» _____ Князева Елена Юрьевна

«ОДАРЯЕМЫЙ» _____ Попова Татьяна Васильевна

Материалы текущего контроля успеваемости по Теме 9. Договор: понятие, заключение, изменение и расторжение.

Вопросы для обсуждения:

1. Понятие, принципы заключения и форма договора.
2. Условия договора, их виды. Классификация договоров.
3. Порядок и стадии заключения договора.
4. Место и момент заключения договора. Начало и окончание действия договора.
5. Изменение и расторжение договора.
6. Основания для изменения и расторжения договора.
7. Существенное изменение обстоятельств.
8. Существенное нарушение договора.
9. Судебный и внесудебный порядок изменения и расторжения договора. Последствия изменения и расторжения договора

Практическое задание для практической подготовки:

Подготовьте проект договора купли продажи жилого дома и земельного участка с использованием материнского (семейного) капитала

Данные для подготовки договора:

Стороны договора:

Продавец: Максимов Сергей Александрович, 15.05.1979 года рождения, пол: мужской, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2203 055167, выдан ОВД Московского района города Нижнего Новгорода 09.11.2003 года, код подразделения 522-004, зарегистрированный по адресу: город Нижний Новгород, ул. Маршала Воронова, д. 16, кв. 34;

Покупатели:

- **Коробков Андрей Иванович**, 16.02. 1983 года рождения, пол: мужской, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2204 895132, выдан Управлением внутренних дел Автозаводского района города Нижнего Новгорода 20.03.2004 года, код подразделения 522-001, зарегистрированный по адресу: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15;

- **Коробкова Наталия Александровна**, 12.10.1984 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2211 777333, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода 20.09.2011 года, код подразделения 520-001, зарегистрированная по адресу: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15;

- несовершеннолетняя **Коробкова Алёна Андреевна**, 23.04.2006 года рождения пол: женский, место рождения: гор. Нижний Новгород, гражданство Российской Федерации, свидетельство о рождении I-ТН № 132874, выдано Отделом ЗАГС Автозаводского района города Нижнего Новгорода 23 мая 2006 года, адрес постоянного места жительства: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15;

- несовершеннолетняя **Коробкова Дарья Андреевна**, 05.07.2014 года рождения пол: женский, место рождения: гор. Нижний Новгород, гражданство Российской Федерации, свидетельство о рождении II-ТН № 745869, выдано Отделом ЗАГС Автозаводского района города Нижнего Новгорода Главного управления ЗАГС Нижегородской области 25 сентября 2014 года, адрес постоянного места жительства: город Нижний Новгород, ул. Веденяпина, д. 4, кв. 15;

Объект недвижимости:

Жилой дом и земельный участок, находящиеся по адресу: Владимирская область, Муромский район, д. Татарово, ул. Ленина, д. 15.

Жилой дом принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи дома и земельного участка от 29.06.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 34АС № 862134, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 01.08.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2014 г. сделана запись регистрации № 34-34-30/002/2014-156

Земельный участок принадлежит Продавцу на праве собственности на основании Договора купли-продажи дома и земельного участка от 29.06.2014 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права серии 34АС № 862135, выданным Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Владимирской области 01.08.2014 г., о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 01.08.2014 г. сделана запись регистрации № 34-34-30/002/2014-157.

Задание: Подготовить Договор купли продажи жилого дома и земельного участка, в котором

- во вводной части:

1. указать название, место и дату заключения договора;
2. расписать стороны договора;

3. определить аспект дееспособности сторон;

- в основной части:

1. ввести разделы: Предмет договора; Цена и источники оплаты приобретаемого объекта недвижимости; Порядок расчетов между сторонами; Права и обязанности сторон; Срок действия договора и иные условия;

2. расписать **предмет договора** с указанием характеристик продаваемого объекта недвижимости, его местонахождения, прав продавца на объект, гарантий от незаконных действий;

3. определить **цену** отчуждаемой недвижимости за жилой дом и земельный участок;

4. указать **сумму собственных средств** с учетом того, что **средства материнского (семейного) капитала** у Покупателей имеются в размере 453026 рублей 00 копеек, предоставляемых в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2006 г. № 256-ФЗ «О дополнительных мерах государственной поддержки семей, имеющих детей» согласно Государственному сертификату на материнский (семейный капитал), серии МК-9 № 1452535, выданному 30 октября 2014 года, на основании решения № 1346 от 29 октября 2014 г. ГУ-Управления Пенсионного фонда РФ в Автозаводском район г. Нижнего Новгорода **Коробковой Наталии Александровне**, 12.10.1984 года рождения, пол: женский, место рождения: гор. Горький, гражданство Российской Федерации, паспорт 2211 777333, выдан ОУФМС России по Нижегородской области в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода 20.09.2011 года. При этом рассчитать, сколько пойдет за оплату дома, а сколько за земельный участок;

5. расписать **порядок расчетов по этапам**: размер денежных средств, передаваемых при подписании договора в МКУ Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг Муромского района Владимирской области и окончательный расчет из средств материнского (семейного) капитала путем перечисления на счет Продавца. При этом **расписать реквизиты счета**.

6. указать права и обязанности сторон в соответствующем разделе

7. определить момент перехода права собственности, размеры долей Покупателей.

8. указать число экземпляров договора.

- в заключительной части:

1. зафиксировать подписи сторон.

5. Оценочные материалы промежуточной аттестации по дисциплине.

5.1. Экзамен проводится с применением следующих методов (средств): проведение устного экзамена, включающего теоретическую часть и практико-ориентированное задание, требующее демонстрации уровня владения умениями/навыками.

5.2. Оценочные материалы промежуточной аттестации

Таблица 5

Код компонента освоения компетенции	Компонент освоения компетенции	Код промежуточного индикатора освоения компетенции	Промежуточный индикатор освоения компетенции	Критерий оценивания
ПКс -3.1.1	Способен осуществить юридическую оценку правовых интересов	ИПКс -3.1.1	Осуществляет юридическую оценку правовых интересов организаций и	Демонстрирует знание положений действующего законодательства в области гражданского права, процессуальных отношений

Код компонента освоения компетенции	Компонент освоения компетенции	Код промежуточного индикатора освоения компетенции	Промежуточный индикатор освоения компетенции	Критерий оценивания
	организаций и частных лиц		частных лиц	Демонстрирует умения квалифицированно применять нормативные правовые акты в сфере гражданского права, процессуальных отношений при возникновении фактов нарушения прав и законных интересов граждан и организаций, а также для их предупреждения Владеет навыками квалифицированно проводить консультации, составлять заключения, разрабатывать юридические документы в сфере гражданского права, навыками урегулирования гражданско-правовых конфликтов и их предупреждения

Типовые оценочные материалы промежуточной аттестации

Примерный перечень теоретических вопросов к экзамену

1. Понятие гражданского права: предмет и метод. Гражданское право в системе права.
2. Принципы и функции гражданского права.
3. Понятие и виды источников гражданского права.
4. Понятие, предмет и задачи науки гражданского права.
5. Понятие, структура и виды гражданских правоотношений.
6. Граждане как субъекты гражданских правоотношений. Признаки, индивидуализирующие гражданина.
7. Понятие и признаки юридического лица
8. Учредительные документы юридического лица. Государственная регистрация юридических лиц.
9. Прекращение юридических лиц. Реорганизация и ликвидация.
10. Хозяйственные товарищества. Полное товарищество. Товарищество на вере.
11. Общество с ограниченной ответственностью
12. Акционерное общество.
13. Дочерние и зависимые общества.
14. Производственные кооперативы.
15. Государственные и муниципальные унитарные предприятия. Казенное предприятие.
16. Потребительские кооперативы.
17. Учреждение.
18. Понятие и виды объектов гражданских прав.
19. Вещи как объекты гражданских прав.
20. Нематериальные блага как объекты гражданских прав.
21. Компенсация морального вреда.

22. Сделки в гражданском праве.
23. Недействительные сделки: понятие и виды. Последствия недействительности сделок.
24. Способы осуществления гражданских прав и исполнения гражданско-правовых обязанностей.
25. Злоупотребление правом.
26. Представительство. Доверенность.
27. Понятие и условия гражданско-правовой ответственности.
28. Гражданско-правовые санкции. Ответственность за неисполнение денежных обязательств.
29. Понятие, признаки и виды вещных прав.
30. Понятие и содержание права собственности.
31. Первоначальные способы приобретения права собственности.
32. Производные способы приобретения права собственности. Момент возникновения права собственности у приобретателя имущества по договору
33. Основания прекращения права собственности.
34. Случаи и порядок принудительного изъятия имущества у собственника.
35. Пожизненное наследуемое владение земельным участком. Постоянное (бессрочное) пользование земельным участком
36. Сервитуты.
37. Право хозяйственного ведения.
38. Право оперативного управления.
39. Понятие и виды способов защиты права собственности и других вещных прав.
40. Вещно-правовые способы защиты права собственности (виндикационный и негаторный иски).
41. Иск о признании права собственности.
42. Основания возникновения обязательств
43. Понятие и виды обязательств.
44. Субъекты обязательства. Множественность лиц в обязательстве.
45. Перемена лиц в обязательстве.
46. Форма договора
47. Понятие и значение договора. Свобода договора.
48. Классификация договоров.
49. Заключение договора.
50. Содержание договора.
51. Изменение и расторжение договора
52. Место исполнения обязательства.
53. Понятие, значение и принципы исполнения обязательств
54. Срок исполнения обязательства. Досрочное исполнение обязательства.
55. Понятие и система способов обеспечения исполнения обязательств.
56. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств.
57. Задаток как способ обеспечения исполнения обязательства
58. Банковская гарантия как способ обеспечения исполнения обязательств.
59. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательства.
60. Удержание вещи как способ исполнения обязательства.
61. Понятие, правовая природа и основания возникновения залога
62. Предмет залога. Залог прав.
63. Основания прекращения обязательств.
64. Понятие и основания возникновения обязательства из неосновательного обогащения. Формы неосновательного приобретения или сбережения имущества.

Примеры практико-ориентированных (практических) заданий к экзамену

ПКс-3.1.1 Способен осуществить юридическую оценку правовых интересов организаций и частных лиц

Задание

Васильев имел на праве собственности автомобиль «Лада». Он договорился с Петровым о продаже последнему этого автомобиля и граждане совершили сделку по купле-продаже. Петров, получив автомобиль, обратился в страховую организацию за получением полиса ОСАГО. Затем Петров приступил к эксплуатации автомобиля, ездил на нем на работу, заправлял топливом, периодически осуществлял ремонт машины у знакомого автослесаря. Однажды Петров, двигаясь на своем автомобиле, попал в ДТП. Виновником ДТП был другой водитель - Кашин, который ехал на своем автомобиле «Рено» и нарушил ПДД, не уступив дорогу Петрову (Петров ехал по главной дороге). На месте ДТП, будучи в состоянии эмоционального волнения, Петров ударил Кашина по лицу и публично оскорбил.

Какие гражданские правоотношения имели место в данной ситуации? Перечислите эти ГПО, назовите их субъектов, укажите, какие права (обязанности) они имеют.

Задание

ООО «Баст» приобрело у АО « Стройтехцентр» строительные материалы по договору поставки с условием отсрочки платежа на срок 1 месяц с момента передачи товара покупателю. По наступлению срока платежа деньги от покупателя перечислены не были. АО «Стройтехцентр» обратилось в арбитражный суд с иском о взыскании с ООО «Баст» задолженности по оплате товара, а также процентов за пользование коммерческим кредитом, предоставленного покупателю в виде отсрочки платежа за переданный товар. Представитель ответчика указал, что в договоре поставки отсутствует условие о процентах за коммерческий кредит и ответчик не обязан их уплачивать. На что представитель истца возразил, указав, что кредит всегда является возмездной сделкой, если же условие о процентах не предусмотрено договором, они подлежат начислению исходя из ставки рефинансирования.

Вопрос: Обоснованы ли требования АО «Стройтехцентр» в части уплаты процентов за коммерческий кредит?

Задание

При рассмотрении дела по иску Антоновой к ОАО «Электроприбор» о возмещении расходов, понесенных в связи с повреждением здоровья и частичной утратой трудоспособности, истицей было заявлено ходатайство об истребовании акта Бюро медико-социальной экспертизы (БМСЭ) с заключением о степени утраты трудоспособности. Истица пояснила, что месяц назад в адрес БМСЭ ею было направлено письмо с просьбой выслать ей копию данного акта, однако ответа до настоящего времени не получено. В обоснование ходатайства Антонова представила квитанцию отделения связи, подтверждающую отправление заказного письма. Суд отказал в удовлетворении ходатайства, сославшись на то, что собирание доказательств является обязанностью сторон. Кроме того, истица не доказала невозможности самостоятельного получения указанного доказательства. Дело было рассмотрено по существу. Нарушены ли в данном случае какие-либо принципы гражданского процесса?

Шкала оценивания

Промежуточная аттестация проводится в форме экзамена без применения балльно-рейтинговой системы оценивания - посредством аттестационных испытаний в форме традиционного экзамена.

Результаты промежуточной аттестации оцениваются по традиционной балльной системе оценивания («отлично», «хорошо», «удовлетворительно», «неудовлетворительно»).

Наряду с оцениванием учебных достижений обучающихся по принятой образовательной организации системе оценок и использованием ее при оформлении официальных дипломов Академии о высшем образовании, вводят повышенный («Excellent» и «Good») и базовый («Very good» и «Satisfactory») уровень оценок «отлично» и «хорошо» для использования при оформлении ЕПД, согласно Положению об оформлении и выдаче ЕПД.

Таблица 6

Соответствие академической оценке

<table>
<tr><th colspan="2">Академическая оценка</th><th colspan="2">Оценка по шкале ESTS</th></tr>
<tr><td rowspan="4">зачтено</td><td rowspan="2">отлично</td><td rowspan="4">Passed</td><td>A (Excellent)</td></tr>
<tr><td>B (Very Good)</td></tr>
<tr><td rowspan="2">хорошо</td><td>C (Good)</td></tr>
<tr><td>D (Satisfactory)</td></tr>
<tr><td>удовлетворительно</td><td>E (Sufficient)</td></tr>
<tr><td>не зачтено</td><td>неудовлетворительно</td><td>-</td><td>-</td></tr>
</table>

Критерии оценивания в ходе промежуточной аттестации

Оценка **«отлично»** выставляется обучающемуся:

– если он глубоко и прочно усвоил программный материал, исчерпывающе, последовательно, четко и логически стройно излагает его на экзамене, умеет тесно увязывать теорию с практикой, свободно справляется с задачами, вопросами и другими видами знаний, причем не затрудняется с ответом при видоизменении заданий, правильно обосновывает принятое решение; учебные достижения и результаты текущего контроля успеваемости демонстрируют высокую степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«хорошо»** выставляется обучающемуся:

– если он твердо знает материал, грамотно и по существу излагает его, не допуская существенных неточностей в ответе на вопрос, правильно применяет теоретические положения при решении практических вопросов и задач, владеет необходимыми навыками и приемами их выполнения; учебные достижения и результаты текущего контроля успеваемости демонстрируют хорошую степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«удовлетворительно»** выставляется обучающемуся:

– если он имеет знания только основного материала, но не усвоил его деталей, допускает неточности, недостаточно правильные формулировки, нарушения логической последовательности в изложении программного материала, испытывает затруднения при выполнении практических работ; учебные достижения и результаты текущего контроля успеваемости демонстрируют удовлетворительную степень сформированности соответствующих компетенций.

Оценка **«неудовлетворительно»** выставляется обучающемуся:

– если он не знает значительной части программного материала, допускает существенные ошибки, неуверенно, с большими затруднениями выполняет практические работы; учебные достижения и результатами текущего контроля успеваемости демонстрируют низкую степень сформированности соответствующих компетенций.

6. Методические материалы по освоению дисциплины

Обучение по дисциплине предполагает изучение курса на аудиторных занятиях (лекции, практические) и самостоятельной работы студентов.

Практические занятия дисциплины предполагают их проведение в различных формах с целью выявления полученных знаний, умений, навыков и компетенций.

Подготовка к лекции студентами заключается в следующем:

– повторить материал предыдущей лекции, прочитав его повторно;

– ознакомиться с темой предстоящей лекции (в рабочей программе учебной дисциплины);

– ознакомиться с учебными материалами по данной теме в соответствии с предложенным списком литературы в рабочей программе учебной дисциплины или с электронными материалами, предложенными лектором;

– записать возможные вопросы, которые можно будет задать лектору.

Подготовка к практическим (семинарским) занятиям:

– внимательно прочитать материал лекций, относящихся к данному занятию, ознакомиться с учебными материалами, включая электронные в соответствии с предложенным списком литературы в рабочей программе учебной дисциплины;

– подготовить развернутые ответы на вопросы, предложенные в рабочей программе дисциплины, для обсуждения;

– выполнить задания, если они предусмотрены в письменной форме;

– понять, что для вас осталось неясными и постараться получить на них ответ заранее;

– готовиться к практическим (семинарским) занятиям можно как индивидуально, так и в составе малой группы;

– рабочую программу учебной дисциплины необходимо использовать в качестве основного ориентира в организации обучения;

– электронная версия рабочей программы по дисциплине размещена на сайте Нижегородского института управления, к которой предоставлен авторизованный доступ.

Подготовка к экзамену. К экзамену необходимо готовиться целенаправленно, регулярно, систематически и с первых дней обучения по данной дисциплине. В самом начале учебного курса необходимо ознакомиться со следующей учебно-методической документацией:

– программой дисциплины;

– перечнем знаний и умений, которыми студент должен владеть;

– тематическими планами лекций, семинарских занятий;

– учебником, учебными пособиями по дисциплине, а также электронными ресурсами;

– перечнем и тематикой письменных работ, а также методическими рекомендациями по их выполнению;

– перечнем экзаменационных вопросов.

Систематическое выполнение всех видов заданий на лекциях, практических занятиях, а также самостоятельная работа позволит успешно освоить дисциплину и создать хорошую базу для прохождения промежуточной аттестации**.**

Эффективность лекционных, семинарских и практических занятий по дисциплине во многом зависит от качества самостоятельной работы студентов, от их самоподготовки.

Часть времени, отведенного на самостоятельную работу должна использоваться на подготовку к аудиторным занятиям, другая часть на выполнение домашней работы, осмысление и оформление результатов практических занятий.

При подготовке к занятиям студенту полезно:

– изучить теоретический материал по данной теме (конспект занятия);

– ознакомиться с литературой, рекомендованной преподавателем;

– выполнить задания, предложенные преподавателем, к занятию;

– составить перечень вопросов, вызывающих затруднения, неясности или сомнения, обсудить их с преподавателем или на занятии;

– заниматься самостоятельным поиском дополнительной литературы по изучаемой теме.

В рамках данной дисциплины самостоятельная работа обучающихся включает самостоятельную работу с литературой.

Самостоятельная работа с исследовательской и учебной литературой, изданной на бумажных носителях, сохраняется как важное звено самостоятельной работы в целом, но информационные технологии позволяют использовать как основу для самостоятельной работы не только печатную продукцию учебного или исследовательского характера, но и электронные издания, ресурсы сети Интернет – электронные базы данных, каталоги и фонды библиотек, архивов и т. д.

Самостоятельная работа по лекционному курсу дисциплины в основном выполняется в виде проработки учебного материала лекционных занятий из-за сложности материала, прочитанного ведущим преподавателем.

Самостоятельная работа по подготовке к семинару в основном выполняется в виде самостоятельного изучения учебного материала.

Для подготовки к семинарским занятиям, обучающимся предоставляется возможность самостоятельно заниматься на компьютерах оснащенных электронными учебниками и подключенных к интернету в библиотеке института.

Вопросы и задания для самостоятельной подготовки к лекционным и практическим занятиям

Тема 1. Предмет, метод, принципы, система и источники гражданского права

1. Предмет гражданского права.
2. Особенности метода гражданского права: соотношение императивных и диспозитивных норм.

Тема 2. Гражданские правоотношения

1. Основания возникновения, изменения и прекращения гражданских правоотношений. Понятие и виды юридических фактов в гражданском праве.
2. Содержание гражданского правоотношения.
3. Субъективное гражданское право и юридическая обязанность.
4. Субъекты и объекты гражданских правоотношений.

Тема 3. Граждане (физические лица) как субъекты гражданского права

1. Понятие и содержание гражданской правосубъектности.
2. Правоспособность гражданина, ее содержание и пределы.
3. Соотношение правоспособности с субъективным гражданским правом.
4. Понятие дееспособности гражданина, ее юридическая природа, соотношение с правоспособностью.

Тема 4. Юридические лица как субъекты гражданского права

1. Способы и порядок создания юридических лиц.
2. Учредительные документы юридического лица.
3. Правоспособность юридического лица.
4. Органы юридического лица, представительства и филиалы.
5. Понятие, формы и основания реорганизации и ликвидации юридических лиц.

Тема 5. Объекты гражданских правоотношений

1. Классификация вещей и ее юридическое значение.
2. Правовой режим недвижимого имущества.
3. Деньги и ценные бумаги, их признаки и функции.

4. Работы и услуги как объекты гражданских правоотношений.
5. Результаты творческой деятельности и их гражданско-правовой режим. Информация.

Тема 6. Сделки в гражданском праве

1. Понятие, виды и значение сделок.
2. Условия действительности сделок.
3. Субъекты сделок, их способность к участию в сделках.
4. Формы сделок.
5. Сроки исковой давности по недействительным сделкам.

Тема 7 Право собственности

1. Понятие права собственности
2. Правомочия собственника, их содержание и пределы осуществления..
3. Понятие, признаки ограниченного вещного права, его виды.
4. Основания и способы приобретения права собственности.
5. Понятие и основания возникновения права общей собственности.
6. Право общей долевой собственности: определение долей, порядок владения, пользования и распоряжения имуществом, находящимся в общей долевой собственности.
7. Прекращение права собственности.

Тема 8. Обязательственное право

1. Понятие обязательства, основание их возникновения и система.
2. Стороны и содержание обязательственного правоотношения.
3. Исполнения обязательств: принцип надлежащего и реального исполнения обязательств..
4. Неустойка как способ обеспечения исполнения обязательств: виды, форма соглашения о неустойке.
5. Залог как обеспечительное обязательство и его виды.
6. Удержание как способ обеспечения исполнения обязательств.
7. Поручительство как способ обеспечения исполнения обязательств; лица, не могущие выступать в качестве поручителя.
8. Банковская гарантия: форма, содержание, виды. Задаток.
9. Понятие, основания и способы прекращения обязательств.

Тема 9. Договор: понятие, заключение, изменение и расторжение.

1. Условия договора, их виды. Классификация договоров.
2. Порядок и стадии заключения договора.
3. Изменение и расторжение договора.
4. Основания для изменения и расторжения договора.
5. Последствия изменения и расторжения договора

7. Учебная литература и ресурсы информационно-телекоммуникационной сети Интернет

7.1. Основная литература.

1. Курбатов, А. Я. Проблемы применения норм гражданского права: учебное пособие для вузов / А. Я. Курбатов. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 153 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-13456-8. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/543769.

2. Саенко, Л. В. Актуальные проблемы гражданского права и процесса: учебное пособие для вузов / Л. В. Саенко, Л. Г. Щербакова. — 3-е изд., перераб. и доп. — Москва: Издательство Юрайт, 2024. — 286 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-17707-7. — Текст: электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/533596 .

7.2. Дополнительная литература.

1. Анисимов, А. П. Гражданское право России. Общая часть : учебник для вузов / А. П. Анисимов, М. Ю. Козлова, А. Я. Рыженков ; под общей редакцией А. Я. Рыженкова. — 5-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 435 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-15227-2. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/535576.

2. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 1 / В. А. Белов [и др.] ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 484 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02221-6. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537650.

3. Белов, В. А. Гражданское право. Актуальные проблемы теории и практики в 2 т. Том 2 / В. А. Белов ; ответственный редактор В. А. Белов. — 2-е изд., стер. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 525 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-02224-7. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/537651.

4. Разумовская, Е. В. Гражданское право. Особенная часть : учебник и практикум для вузов / Е. В. Разумовская. — 7-е изд., перераб. и доп. — Москва : Издательство Юрайт, 2024. — 335 с. — (Высшее образование). — ISBN 978-5-534-16764-1. — Текст : электронный // Образовательная платформа Юрайт [сайт]. — URL: https://urait.ru/bcode/536476.

7.3. Нормативные правовые документы.

1. Конституция Российской Федерации (принята всенародным голосованием 12.12.1993) (с учетом поправок, внесенных Законами РФ о поправках к Конституции РФ от 30.12.2008 N 6-ФКЗ, от 30.12.2008 N 7-ФКЗ, от 05.02.2014 N 2-ФКЗ, от 14 марта 2020 г. N 1-ФКЗ) // Росс. газ. 2020. 4 июл.

2. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть первая) от 30.11.1994 N 51-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // Собрание законодательства РФ.1994. N 32. ст. 3301.

3. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть вторая) от 26.01.1996 N 14-ФЗ (ред. от 01.07.2021) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 5. ст. 410.

4. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть третья) от 26.11.2001 г. N 147-ФЗ (ред. от 01.07.2021) //Собрание законодательства РФ. 2001. N 49. ст. 4552

5. Гражданский кодекс Российской Федерации (часть четвертая) от 18.12.2006 N 231-ФЗ (ред. от 11.06.2021) //Собрание законодательства РФ.2006 г. N 52 (часть I) ст. 5496

6. Федеральный закон от 26 декабря 1995 г. N 208-ФЗ "Об акционерных обществах" (ред. от 2.02.2021) // Собрание законодательства РФ. 1996. N 1. ст. 1

7. Федеральный закон от 16 июля 1998 г. N 102-ФЗ "Об ипотеке (залоге недвижимости)" (ред. от 30.04.2021) // Собрание законодательства РФ. 1998. N 29. ст. 3400

8. Федеральный закон от 29 октября 1998 г. N 164-ФЗ "О финансовой аренде (лизинге)" (ред. от 16.10.2017)// Собрание законодательства РФ. 1998. N 44. ст. 5394

9. Приказ Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 06.04.2021 №245 «Об утверждении Порядка организации и осуществления

образовательной деятельности по образовательным программам высшего образования - программам бакалавриата, программам специалитета, программам магистратуры»

10. Образовательный стандарт ФГБОУ ВО «Российской академии народного хозяйства и государственной службы при Президенте Российской Федерации», утвержденный приказом ректора Академии от 29.03.2021 г. № 01-3038 и разработанного на основе федерального государственного образовательного стандарта высшего образования – магистратура по направлению подготовки 40.04.01 Юриспруденция, утвержденного приказом Министерства науки и высшего образования Российской Федерации от 25.11.2020 г. № 1451 (зарегистрировано в Министерстве юстиции Российской Федерации 09.03.2021 г., регистрационный № 62681).

7.4 Интернет-ресурсы.

1. Административно-управленческий портал http://www.aup.ru/
2. Единое окно доступа к образовательным ресурсам http://window.edu.ru/
3. Официальный сайт библиотеки Нижегородский институт управления – филиала РАНХиГС http://niu.ranepa.ru/lib/
4. Официальный сайт Российской государственной библиотеки http://www.rsl.ru/ru

7.5 Иные источники.

1. Электронные информационно-образовательные ресурсы Нижегородского института управления – филиала РАНХиГС - http://sdo.niu.ranepa.ru/.
2. Портал электронной библиотеки [Электронный ресурс] – URL: http://www.ihtik.lib.ru/
3. Электронная библиотека студента «КнигаФонд» [Электронный ресурс] – режим доступа: http://www.knigafund.ru/

8. Материально-техническая база, информационные технологии, программное обеспечение и информационные справочные системы

8.1. Материально-техническая база

Перечень материально-технического обеспечения:

1. Учебные аудитории, оборудованные для проведения учебных занятий лекционного и семинарского типа, групповых и индивидуальных консультаций, коллоквиумов, мероприятий текущего контроля и промежуточной аттестации, в том числе мультимедийным оборудованием для демонстрации электронных презентаций и аудио- и видеоматериалов;
2. Компьютерные классы для выполнения групповых тестовых и иных заданий, а также для самостоятельной работы обучающихся оснащенные компьютерной техникой и обеспечением доступа к сети «Интернет» и доступа в электронную информационно- образовательную среду организации;
3. Специализированные аудитории и лаборатории;
4. Библиотека с обеспечением печатными изданиями или электронно-библиотечная система обеспечивающая доступ к электронным изданиям (электронная библиотека);
5. Читальный зал;
6. Технические средства обучения: персональные компьютеры; компьютерные проекторы; звуковые динамики; программные средства, обеспечивающие просмотр видеофайлов в форматах AVI, MPEG-4, DivX, RMVB, WMV и др.

8.2. Информационные технологии, программное обеспечение:

При осуществлении образовательного процесса по дисциплине используется информационные технологии и программное обеспечение:

1. Современная операционная система.
2. Kaspersky Endpoint Security (или аналог).
3. Средство просмотра файлов формата pdf.
4. Современные офисные средства (текстовые и табличные редакторы, средстваработы с презентационными материалами и т.д.).
5. Архиватор 7-Zip.
6. Система дистанционного обучения.
7. Автоматизированная библиотечная система.

8.3. Информационные справочные системы:

1. https://www.urait.ru –Электронно-библиотечная система [ЭБС] Юрайт;
2. https://www.iprbookshop.ru – Электронно-библиотечная система [ЭБС] «IPRSMART» (ранее – IPRBooks)
3. https://e.lanbook.com - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Лань».
4. https://znanium.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Znanium.com».
5. https://www.book.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «Book.ru».
6. https://ibooks.ru - Электронно-библиотечная система [ЭБС] «ibooks.ru».
7. https://ranepalib.miflib.ru - Электронная библиотека издательства «МИФ».
8. https://eivis.ru – Ивис (East View). Полные тексты российских научных и практических журналов, а также газет центральной прессы России. Доступ с ip-адресов локальной сети Института.
9. https://grebennikon.ru - Полные тексты 38 научно-практических журналов по маркетингу, менеджменту, финансам и управлению персоналом ИД «Гребенников». Доступ с ip-адресов локальной сети Института.
10. http://www.consultant.ru/ - Справочно-правовая система «Консультант».
11. http://www.garant.ru/ Справочно-правовая система «Гарант».